

ANEXO B

Instructivo a completar en caso de ampliación de Planta Industrial o Nuevo Proceso Productivo

I. Ingeniería del Proyecto

1. Descripción del proceso de fabricación

2. Medios físicos de producción del proyecto:

a) Máquinas y Equipos:

MAQUINAS Y EQUIPOS						Marque con una cruz			
Detalle		Cant. (**)	Capacidad (**)	Origen (**)	Costo	1	2	3	4
(*)	(**)								
TOTAL									

(*): SIN CONSIDERAR EL PROYECTO

(**): CONSIDERANDO EXCLUSIVAMENTE EL PROYECTO

(1) Instaladas.

(2) A Instalar.

(3) Nuevo.

(4) Usado.

b) Terrenos y Edificios:

Superficie geográfica

Nomenclatura Catastral

Superficie:

	Existente				a Construir	
	(*)		(**)			
	m2.	Valor m2	m2.	Valor m2	m2.	Valor
del Predio						
Cubierta Productiva						
Cubierta Depósitos						
Cubierta Servicios						
Libre						
TOTAL						

(*): SIN CONSIDERAR EL PROYECTO

(**): CONSIDERANDO EXCLUSIVAMENTE EL PROYECTO

c) Servicios Generales

Detalle	Requerimientos Máximos	Consumo Anual Promedio
Agua Potable		
Agua Industrial		
Electricidad		
Gas		
Vapor		
Desagües Industriales		
Caminos, Playas, Accesos		
Otros		

2 B

d) Materias Primas:

DETALLE	ORIGEN	ZONAL	EXTRAZONAL

--	--	--	--

3) Mano de Obra: REFERIDA EXCLUSIVAMENTE A LA ABSORBIDA POR EL PROYECTO (INCLUIDAS LAS CARGAS SOCIALES)

DETALLE	CANT. TOTAL	DIRECTA \$	INDIRECTA \$	TOTAL \$
Directivos				
Profesionales				
Técnicos				
Administrativos				
Operarios				
TOTALES				

OBSERVACIONES:

Detalle el Total de la Mano de Obra ocupada antes de incorporar el proyecto:

4) Capacidad Teórica de Producción del Proyecto, discriminando las etapas de concreción, indicando turnos/día y días/año.

CAPACIDAD TEORICA DE PRODUCCION ANTERIOR AL PROYECTO

Línea de Producto	Unidades	Precio de Venta Unitario a la fecha de presentación	Valorización total de la Producción
TOTALES			

CAPACIDAD TEORICA DE PRODUCCION POSTERIOR AL PROYECTO

Línea de Producto	Unidades	Precio de Venta Unitario a la fecha de presentación	Valorización total de la Producción
TOTALES			

4 B

5) Justificación del Tamaño del Proyecto: (Marque con una cruz).

a) Tecnología adoptada.

b) Limitaciones Financieras.

c) Localización de la Planta.

d) Desarrollo gradual de la capacidad.

6) Cronograma del Proyecto (Diagrama de Barras)

	AÑO.....				AÑO.....				AÑO.....			
	Trimestre				Trimestre				Trimestre			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Desarrollo del Proyecto (Ingeniería)												
Construcciones Civiles												
Compra de Equipos												
Montaje												
Puesta en Marcha												

5 B

II. Inversiones y Financiamiento del Proyecto

a) Inversiones necesarias para el proyecto "indicar la fecha de cálculo" y estimar el Activo de Trabajo sobre la base del porcentaje de aprovechamiento de la capacidad instalada prevista, en su defecto, del 100% de la capacidad de producción

(Expresar en pesos)

REFERIDO EXCLUSIVAMENTE AL PROYECTO

	Realizadas (*) (**)	A Realizar	Total	
			Pesos	%

			1 6303	70
ACTIVO FIJO: Terrenos y Obras Civiles				
Instalaciones y Servicios Auxiliares				
Maquinarias y Equipos (1)				
Rodados				
Otros (especificar)				
Total Activo Fijo				
ACTIVO DE TRABAJO Bienes de Cambio				
Créditos a Cobrar				
Disponibilidades				
Total Activo de Trabajo				
TOTAL INVERSION DEL PROYECTO				

Fecha de Cálculo:

Nota: (1) Debe coincidir con el total expuesto en el Capítulo I cuadro 2) a) "Máquinas y equipos"

(*): INFORMAR LAS INVERSIONES REALIZADAS ANTES DE INCORPORAR EL PROYECTO.

(**): INFORMAR LAS INVERSIONES REALIZADAS Y ABSORBIDAS EXCLUSIVAMENTE CON EL PROYECTO.

6 B

b) Financiamiento previsto: (expresado en pesos) REFERIDO EXCLUSIVAMENTE AL PROYECTO

	Disponible	A Obtener	Total \$
Recursos Propios:			
Aportes de Capital			
Fondos Autogenerados			
Creditos:			
a) Locales			

Bancarios			
Proveedores			
b) Del Exterior			
Bancarios			
Proveedores			
TOTAL FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO			

(Este total debera coincidir con el total del cuadro anterior).

III. MERCADOS PREVISTOS: (REFERIDO EXCLUSIVAMENTE AL PROYECTO)

a) Mercados Previstos en porcentaje (%)

INTERNO		EXTERNO
PROV. DE BS. AS.	RESTO PAIS	

b) Si se tiene previsto realizar exportaciones, indicar destinos.

7 B

IV. Estructura de Costo: (Al 100% de la capacidad teórica de la Planta que absorbe el proyecto).

	FIJOS	VARIABLES	TOTALES
1. COSTO DE PRODUCCION			
Materias Primas Directas			
Mano de Obra Directa			
Gastos de Fabricación			

2.GASTOS DE ADMINISTRACION, COMERCIALIZACION Y FINANCIACION (*)			
3. COSTO TOTAL			
4. COSTO UNITARIO			

NOTAS:

(**) Incluir gastos de amortización, mano de obra indirecta, energía, combustibles, impuestos, seguros, patentes, regalías, fletes, etc.

V. Síntesis:

	AÑO...	AÑO...	AÑO....	AÑO N
Ventas Anuales estimadas en (\$)				
% Aprovechamiento de la capacidad instalada				

Año N: en el que finalizaría el período de promoción industrial.

Nota: a) Para cualquier consulta dirigirse al Municipio, o en su caso a la Dirección Provincial de Promoción Industrial.

b) En caso de resultar insuficiente el espacio en algún rubro, podrá adjuntarse al presente modelo una nota complementaria referida al mismo.

